

Projekt „Stadt & Frau“ im Rieselfeld, Freiburg

Wohn- und Geschäftshaus, Rieselfeldallee 8/Adelheid-Steinmann-Straße 3-5

Gesamtbewertung: 38 von 84 Pkt. => Nachhaltigkeitssiedlungstyp **C**



Punkte	84 bis 63	62 bis 42	41 bis 21	20 bis 0
	A	B	C	D

Kategorien (Nachhaltigkeitsdimensionen)	+++	++	+	0	
Städtebau - Kriterien					
1. Dichte: GRZ, GFZ (qualifizierte Dichte, lagetypabhängig)		++			
2. Integration in die Siedlungssysteme („Nutzungsnetze“)				0	
3. Lokalklima (Frischluftschneisen) / landschaftliche Integration		++			
4. Ext. Erschließung: Rad-/Fußwege, Straßen, ÖPNV, Carsharing		++			
5. Interne Erschließung: stellplatz-/autofreie Siedlung, Stellplätze			+		
6. Nutzungsmischung: kurze Wege, Belebung des öff. Raums		++			
7. Stadträumliche Qualitäten, Nutzbarkeit von Freiflächen		++			
					Städtebau
					Ges.: 11 von 21 Pkt.
Ökologie					
1. Boden: Bodenmanagement, Versiegelung, Stadtbrachen				0	
2. Freiraumplanung: Mikroklima, Grasdach, Biotop, Gärten			+		
3. Ab-/Wasser, Abfall / Wertstoffverwertung				0	
4. Energie: Regenerative, Energiesparen			+		
5. Baustoffe: Recycling, Nachw. Baustoffe, Zertifizierung			+		
6. Baubiologie: Toxizität, Innenraumluft, Behaglichkeit...				0	
7. Rückbaufähigkeit, Problemstoffe (PVC, Verbundstoffe)		++			
					Ökologie
					Ges.: 5 von 21 Pkt.
Ökonomie					
1. Lebensdauer (gute bautechnische Details, Pflegeaufwand)			+		
2. Art der Finanzierung (Kredit der Umweltbank, ökol. Förderung)			+		
3. Investitionskosten	+++				
4. Betriebskosten (Energie, Wasser, Instandhaltung)				0	
5. Flexible Grundrisse (z.B. versetzbare Wände)		++			
6. Umnutzbarkeit (z.B. Wohn- in Gewerbenutzung)				0	
7. Regionale Wertschöpfung / lokale Ökonomie stärken			+		
					Ökonomie
					Ges.: 8 von 21 Pkt.
Soziokulturell					
1. Mitbestimmung: Planung, Bau / Genossenschaft etc.		++			
2. Gemeinsame Nutzung, z.B. Wohnhof, Gem.haus, Werkstatt		++			
3. Nahversorgung: Bildung, Einkaufen, Cafes, Arbeitsplätze			+		
4. Gemischte Altersstruktur / Kinderfreundlichkeit	+++				
5. Soziale Integration (gemischte Milieustruktur)			+		
6. Berücksichtigung von Genderaspekten (Reproduktion)		++			
7. Barrierefreiheit (Wohnung, Freiraumplanung)	+++				
					Soziokulturell
					Ges.: 14 von 21 Pkt.