

Solarfabrik Freiburg im Breisgau

Solar-Fabrik AG
 Munzinger Str. 10
 D-79111 Freiburg
 Tel. ++49-761-4000-0
 Fax ++49-761-4000-199
 www.solar-fabrik.de



Gesamtbewertung: 33 von 66 Pkt. => Nachhaltigkeitsiedlungstyp B



Punkte	100% bis 75%	74% bis 50%	49% bis 25%	24% bis 0%					
	A	B	C	D					
Kategorien (Nachhaltigkeitsdimensionen)					+++	++	+	0	
Städtebau									
Kriterien									
1. Dichte: GRZ, GFZ (qualifizierte Dichte, lagetypabhängig)									
2. Integration in die Siedlungssysteme („Nutzungsnetze“)									
3. Ext. Erschließung: Rad-/Fußwege, Straßen, ÖPNV, Carsharing									
4. Interne Erschließung: stellplatz-/autofreie Siedlung, Stellplätze									
5. Nutzungsmischung: kurze Wege, Belebung des öff. Raums									
									Ges.: 6 von 15 Pkt.
Ökologie									
1. Boden: Bodenmanagement, Versiegelung, Stadtbrachen									
2. Freiraumplanung: Mikroklima, Grasdach, Biotop, Gärten									
3. Ab-/Wasser, Abfall / Wertstoffverwertung									
4. Energie: Regenerative, Energiesparen									
5. Baustoffe: Recycling, Nachw. Baustoffe, Zertifizierung									
6. Baubiologie: Toxizität, Innenraumluft, Behaglichkeit...									
7. Rückbaufähigkeit, Problemstoffe (PVC, Verbundstoffe)									
									Ökologie Ges.: 16 von 21 Pkt.
Ökonomie									
1. Lebensdauer (gute bautechnische Details, Pflegeaufwand)									
2. Investitionskosten									
3. Betriebskosten (Energie, Wasser, Instandhaltung)									
4. Flexible Grundrisse (z.B. versetzbare Wände)									
5. Umnutzbarkeit (z.B. Wohn in Gewerbenutzung)									
6. Regionale Wertschöpfung / lokale Ökonomie stärken									
									Ökonomie Ges.: 7 von 18 Pkt.
Sozio-kulturell									
1. Gemeinsame Nutzung									
2. Nahversorgung: Bildung, Einkaufen, Cafes, Arbeitsplätze									
3. Berücksichtigung von Genderaspekten / Alltagstauglichkeit									
4. Barrierefreiheit (Wohnung, Freiraumplanung)									
									Sozio-kulturell Ges.: 4 von 12 Pkt.

Bewertungsschlüssel

Gesamtbewertung	Punkte	100% bis 75%	74% bis 50%	49% bis 25%	24% bis 0%	
		A	B	C	D	
						Ges.: 33 von 66 Pkt.

Kategorienwertung	Punkte	100% bis 75%	74% bis 50%	49% bis 25%	24% bis 0%
		A	B	C	D

