

III Bewertungsmatrix

Kategorien (Nachhaltigkeitsdimensionen)	+++	++	+	0
Städtebau				
1. Dichte: GRZ, GFZ (qualifizierte Dichte, lagetypabhängig)		x		
2. Integration in die Siedlungssysteme („Nutzungsnetze“)			x	
3. Lokalklima (Frischlufschneisen) / landschaftliche Integration	x			
4. Ext. Erschließung: Rad-/Fußwege, Straßen, ÖPNV, Carsharing		x		
5. Interne Erschließung: stellplatz-/autofreie Siedlung, Stellplätze		x		
6. Nutzungsmischung: kurze Wege, Belebung des öff. Raums			x	
7. Stadträumliche Qualitäten, Nutzbarkeit von Freiflächen		x		
	Gesamtpunkte 13			
Ökologie				
1. Boden: Bodenmanagement, Versiegelung, Stadtbrachen			x	
2. Freiraumplanung: Mikroklima, Grasdach, Biotop, Gärten		x		
3. Ab-/Wasser, Abfall / Wertstoffverwertung				x
4. Energie: Regenerative, Energiesparen				x
5. Baustoffe: Recycling, Nachw. Baustoffe, Zertifizierung		x		
6. Baubiologie: Toxizität, Innenraumluft, Behaglichkeit...			x	
7. Rückbaufähigkeit, Problemstoffe (PVC, Verbundstoffe)			x	
	Gesamtpunkte 7			
Ökonomie				
1. Lebensdauer (gute bautechnische Details, Pflegeaufwand)		x		
2. Art der Finanzierung (Kredit der Umweltbank, ökol. Förderung)			x	
3. Investitionskosten		x		
4. Betriebskosten (Energie, Wasser, Instandhaltung)			x	
5. Flexible Grundrisse (z.B. versetzbare Wände)		x		
6. Umnutzbarkeit (z.B. Wohn- in Gewerbenutzung)			x	
7. Regionale Wertschöpfung / lokale Ökonomie stärken			x	
	Gesamtpunkte 10			
Soziokulturell				
1. Mitbestimmung: Planung, Bau / Genossenschaft etc.		x		
2. Gemeinsame Nutzung, z.B. Wohnhof, Gem.haus, Werkstatt		x		
3. Nahversorgung: Bildung, Einkaufen, Cafes, Arbeitsplätze			x	
4. Gemischte Altersstruktur / Kinderfreundlichkeit		x		
5. Soziale Integration (gemischte Milieustruktur)			x	
6. Berücksichtigung von Genderaspekten / Alltagstauglichkeit		x		
7. Barrierefreiheit (Wohnung, Freiraumplanung)				x
	Gesamtpunkte 10			

Gesamtbewertung: 40 Punkte => Nachhaltigkeitssiedlungstyp C

Punkte	84 bis 63	62 bis 42	41 bis 21	20 bis 0
	A	B	C	D