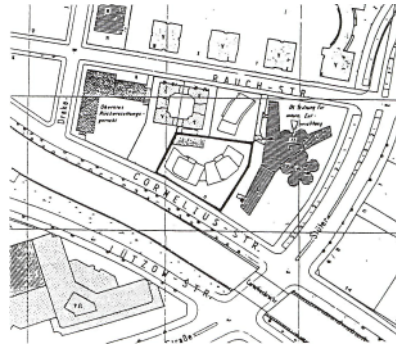


Berlin-Okohaus

Städtebauliche Kenndaten:

GRZ 0,4 GFZ 1,2
Zahl der Geschosse 5 + D
Zahl der Gebäude 2
Grundstücksfläche 2.500 m²
Netto-Wohn-/
Nutzfläche 2.160m²
Zahl der Wohnungen 18
Gebietsart SO



Mit dem Modellvorhaben "Berlin-Ökohaus" wurde eine Idee verwirklicht, die Frei Otto im Rahmen der Internationalen Bauausstellung Berlin entwickelt hatte. Ansatzpunkt war es, im innerstädtischen Bereich mit knappem Bauland Qualitäten des Eigenheims dadurch zu erreichen, daß Einzelhäuser und die ihnen zugeordneten Freiflächen "gestapelt" werden. Um die "Stapelung" und eine individuelle Gestaltung der Einzelhäuser zu ermöglichen, mußte eine Grundkonstruktion aus Stahlbeton in Kauf genommen werden. In den "Einzelhäusern" wurde eine breite Palette von ökologischen Maßnahmen realisiert, die den individuellen Vorstellungen der einzelnen Bauherren folgt.

Quelle: Gelfort/Jaedicke/Winkler/Wollmann (1994): Ökologie in den Städten. S. 29 / 30