

WOHNEN & ARBEITEN

Gesamtbewertung: 69 von 81Pkt. = Nachhaltigkeitsiedlungstyp A (85%)



Punkte	100%bis 75%	74% bis 50%	49% bis 25%	24% bis 0%
	A	B	C	D

Kategorien (Nachhaltigkeitsdimensionen)	+++	++	+	0	
Städtebau					
1. Dichte: GRZ, GFZ (qualifizierte Dichte, lagetypabhängig)					
2. Integration in die Siedlungssysteme ("Nutzungsnetze")					
3. Ext. Erschliessung: Rad- / Fusswege, Strassen, ÖPNV, Carsharing					
4. Interne Erschliessung: stellplatz-/autofreie Siedlung, Stellplätze					
5. Nutzungsmischung: kurze Wege, Belebung des öff. Raums					
6. Stadträumliche Qualitäten, Nutzbarkeit von Freiflächen					
					Städtebau
					Ges: 17 von 18 Pkt.
Ökologie					
1. Boden: Bodenmanagement, Versiegelung, Stadtbrachen					
2. Freiraumplanung: Mikroklima, Grasdach, Biotop, Gärten					
3. Ab-/Wasser, Abfall / Wertstoffverwertung					
4. Energie: Regenerative, Energiesparen					
5. Baustoffe: Recycling, Nachw. Baustoffe, Zertifizierung					
6. Baubiologie: Toxizität, Innenraumluft, Behaglichkeit...					
7. Rückbaufähigkeit, Problemstoffe (PVC, Verbundstoffe)					
					Ökologie
					Ges: 16 von 21 Pkt.
Ökonomie					
1. Lebensdauer (gute bautechnische Details, Pflegeaufwand)					
2. Art der Finanzierung (Kredit der Umweltbank, ökol. Förderung)					
3. Investitionskosten					
4. Betriebskosten (Energie, Wasser, Instandhaltung)					
5. Flexible Grundrisse (z.B. versetzbare Wände)					
6. Umnutzbarkeit (z.B. Wohn- in Gewerbeumnutzung)					
7. Regionale Wertschöpfung / lokale Ökonomie stärken					
					Ökonomie
					Ges: 18 von 21 Pkt.
Soziokulturell					
1. Mitbestimmung: Planung, Bau / Genossenschaft, etc.					
2. Gemeinsame Nutzung, z.B. Wohnhof, Gem.haus, Werkstatt					
3. Nahversorgung: Bildung, Einakufen, Cafes, Arbeitsplätze					
4. Gemischte Altersstruktur / Kinderfreundlichkeit					
5. Soziale Integration (gemischte Milieustruktur)					
6. Berücksichtigung von Genderaspekten / Alltagstauglichkeit					
7. Barrierefreiheit (Wohnung, Freiraumplanung)					
					Soziokulturell
					Ges: 18 von 21 Pkt.